TVIRTINU:
UAB „Giraitės vandenys“
Direktoriaus pavaduotojas Martynas Babilas

2026 m. spalio mėn. 22 d.

PROJEKTAVIMO/STATYBOS UŽDUOTIS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

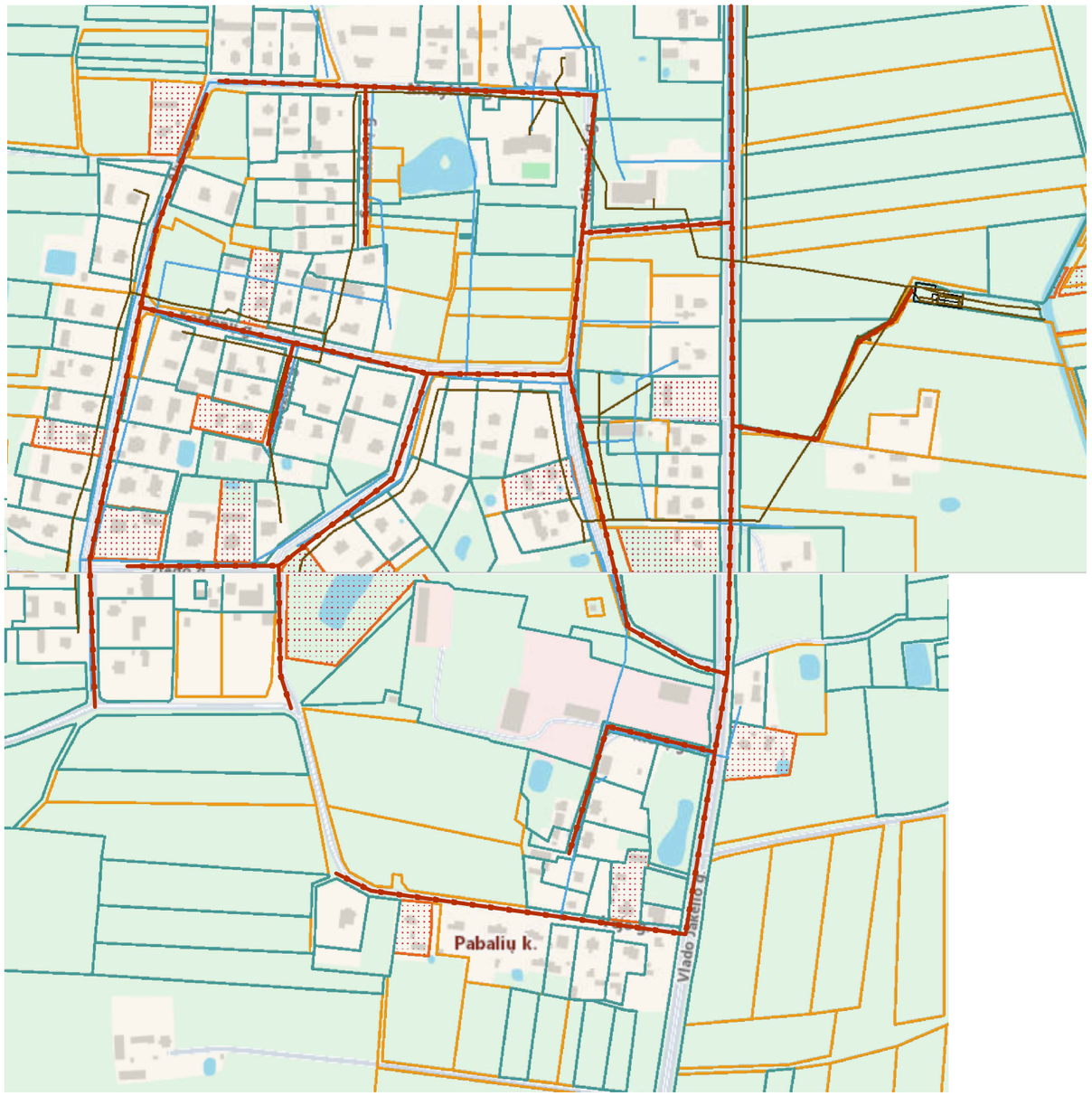
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (statytojas):	*UAB „Giraitės vandenys“*
	Statytojo adresas:	*Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., 54310*
	Projekto pavadinimas:	*Buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcija/plėtra Vėjo g., Klevų g. Pabalio k., Mokyklos g., Žiedo g., Mažoji g., Šermukšnių g., V. Jakelio g., Daugėliškių k., Vilkijos apyl. sen., Kauno r. sav.*
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	*Inžineriniai tinklai:* *buitinių nuotekų tinklai;*
3.	Statinio statybos rūšis:	*Rekonstrukcija/naujo statinio statyba;*
4.	Statinio kategorija:	*Neypatingas/nesudėtingas statinys;*
5.	Projekto rengimo etapas:	*Techninis darbo projektas (TDP);*
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	*Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Sutarties nuostatomis; Specialiaisiais Užsakovo reikalavimais; Projektas turi atitikti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius, aplinkosaugos, statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus bei techniniu projektu Nr. 20-63.* *Projekto etapas (etapai), dalys:* ☒ *bendroji; [B]* ☐ *sklypo sutvarkymas (sklypo planas) (jei taikoma); [SP]* ☒ *nuotekų šalinimo; [N]* ☒ *pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;[SO]* ☐ *statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (kai privaloma (VPĮ ir TP) arba statytojui pageidaujant)* ***Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kažkurios***

		dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta be papildomų susitarimų ***Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas.***
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis */jeigu užsakomos/ :*	***gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:*** ☒ *Topografinius, inžinerinius* ☒ *Geologinius tyrimus (jei taikoma);* ☒ *Pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Ekspertizės metu nustačius techninio darbo projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas (jei taikoma);* ☒ *paruošti projektinius pasiūlymus (jei taikoma);* ☒*atlikti projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais(jei taikoma);* ☒ *gauti statybą leidžiantį dokumentą(jei taikoma);* ☒ *Projektuojant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų servitutus, servituto naudotojas UAB „Giraitės vandenys“. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;* ☒ *Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti VĮ Registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;* *prisijungimo sąlygos:* *UAB „Giraitės vandenys“;* *Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors prisijungimo sąlygų, tačiau jei jos privalomos/būtinos, jos turi būti gautos.*
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	☒ *Parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis);* ☒ *Vadovautis pirkimo dokumentais;* ☒ *Pridedama schema (schema yra preliminari)* ☒ ***informaciją teikti ir iškilusiais klausimais derintis su priskirtu šiam objektui Inžinieriumi (žiūrėti pirkimo dokumentuose)***

8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	☒ *Rangovas turi suprojektuot/pastatyti išvadus su šulinėliais prie sklypų ribų, išvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ir bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra)* ***raštiškai****;* ☒ *Ištyrinėti pasijungimo šulinius ir atnaujinti šulinių korteles. Buitinių nuotekų tinklus projektuoti savitakinius, sudarant galimybę pasijungti perspektyviniams tolimesniems vartotojams;* ☒ *Skaičiuojant vamzdyno diametrus ir numatant šulinių gylius, įvertinti galimą buitinių nuotekų tinklų plėtrą ir galimus buitinių nuotekų srautus;* ☒ *Jeigu projektavimo metu paaiškės, kad yra reikalinga suprojektuoti siurblinę ir slėginius nuotekų tinklus, projektuotojas turi pagrįsti siurblinės poreikį. Siurblinės priede 1 yra pateikiami reikalavimai siurblinei* ☒ *Bendroje projekto dalyje išskirti dangų atstatymo darbus, kiekius ir technologiją;* ☒ ***Žiniaraščius išskaidyti atskirai pagal gatves*** ☒ *tarpinis derinimas su UAB „Giraitės vandenys“. Teikti ataskaitas apie projekto eigą ir darbus,* ***kas 2 sav.*** *el. paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt,* ***darbai pradedami tik užbaigus ir susiderinus projektą;*** ☒ *Informuoti apie statybos darbų pradžią* ***priskirtą inžinierių el. paštu ne vėliau nei prieš 5 d. d.*** ☒*Rangovas privalo susiderinti objekte naudojamų medžiagų sąrašą.* ☒ *Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus iki darbų pradžios užsakyti el. statybos darbų žurnalą. Rangovas privalo pildyti el. statybos darbų žurnalą, atlikdamas jame tikslius įrašus, kuriuose būtų aprašoma statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki atidavimo naudoti). Žurnale taip pat pildoma visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Žurnalo pildymas turi atitikti Aplinkos ministerijos patvirtintų teisės aktų reikalavimus. Įkelia papildomą dokumentaciją pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui turi būti sudaroma galimybė naudotis šia informacija, kai tik tai yra reikalinga.* ☒ *Atlikus darbus, Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus: parengti ir atnaujinti inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis (jos turi būti parengtos ir suderintos vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka“, prieš keliant derinti į inžinerinės infrastruktūros sistemą (TIIIS), turi būti suderinti su užsakovu UAB „Giraitės vandenys“ atsakingu asmeniu* ***asta.liutkevice@giraitesvandenys.lt)****, parengti/atnaujinti kadastrines bylas, gauti statybos užbaigimo dokumentus. Užregistruoti tinklus / atnaujinti esamų tinklų informaciją VĮ Registrų centre UAB „Giraitės vandenys“ vardu, gavus įgaliojimą.* ☒ *Rangovas teikdamas aktus kartu pateikia ir aktuojamą dokumentaciją, aktus teikia pagal pridėtą šabloną.*
9.	Reikalavimai projekto rengimo	*Projektas rengiamas valstybine kalba*

	dokumentų kalbai (-oms).	
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	☒ *lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratorė)* ☒ *perdavimo – priėmimo aktas;* ☒ *1 pilnos sudėties projekto (-ų) kopija (-os);* ☒ *pateikti išpildomąsias tinklų nuotraukas su šulinių kortelėmis suderintą TIIIS sistemoje, atnaujinti pasijungimo vietų šulinių korteles 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje (dwg failas);* ☒ *paruošti kadastrines bylas 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje pdf ir dwg failas;* ☒ *atnaujinti kadastrines bylas 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje pdf ir dwg failas;* ☒ *pateikti dokumentus patvirtinančius tinklų įregistravimą ir informacijos atnaujinimą Registrų centre UAB „Giraitės vandenys“ vardu;* ☒ *pateikti paslėptų darbų aktus 1 egz. (byla) ir 1 elektroninėje laikmenoje;* ☒ *1 el. laikmena su įrašyta dokumentacija (**pageidautina USB laikmenoje**):* ☒ *projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu* ☒ *topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais DWG formatu;* ☒ *statybos leidimas;* ☒ *nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintu el. parašu;* ☒ *dokumentas patvirtinantį SŽNS registraciją/atnaujinimą/panaikinimą/koregavimą Nekilnojamo turto registrų centre;* ☒ *servituto sutartis UAB „Giraitės vandenys“ atstovams (jei taikoma);* ☒ *kitų suinteresuotų organizacijų derinimai;* ☒ *kiti sutikimai;* ☒ *redaguotus failus;*

Buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcija/plėtra Vėjo g., Klevų g. Pabalio k., Mokyklos g., Žiedo g., Mažoji g., Šermukšnių g., V. Jakelio g., Daugėliškių k., Vilkijos apyl. sen., Kauno r. sav.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Aprašymas
	Sklypo ribos
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

Pastabos:

1. Techninio darbo projekto rengimo metu atlikti inžinerinius tyrinėjimus (topo grafinę nuotrauką, geologinius tyrimus (jei taikoma)). Tiksliai nustatyti pasijungimo vietas prie esamų tinklų;
2. Ši schema yra tik informacinio pobūdžio.
3. Rangovas turi suprojektuoti ir pastatyti buitinių nuotekų tinklus, naujus šulinius, numatyti esamų šulinių rekonstrukciją/demontavimą, suprojektuoti ir pastatyti naujus išvadus su šulinėliais prie sklypų ribų. Išvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ar bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra) raštiškai. Dėl naujų/esamų abonementų skaičiaus patikslinimo kreiptis į UAB "Giraitės vandenys“;
4. Vadovautis projektavimo užduotimi;
5. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;
6. Projektuojant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų servitutus, servituto naudotojas UAB „Giraitės vandenys“. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
7. 7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti VĮ Registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Giraitės vandenys
UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ
"Giraitės vandenys"

Š
V R
P

M 1:500

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis (Buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcija/plėtra Vėjo g., Klevų g. Pabalio k., Mokyklos g., Žiedo g., Mažoji g., Šermukšnių g., V. Jakelio g., Daugėliškių k., Vilkijos apyl. sen., Kauno r. sav.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-23 Nr. S-832
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Martynas Babilas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Martynas Babilas Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-23 07:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-10-22 08:41 - 2031-10-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 priedas Schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261015.8
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-23 nuorašą suformavo Eglė Jasiukaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-23)